

# АКТ

г. Кулебаки

« 11 » марта 2022 года

На основании постановления администрации городского округа город Кулебаки от 09.02.2022 №254 «О проведении плановых **документальных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области», согласно утвержденному графику были подготовлены и направлены соответствующие запросы в адрес учреждения и рабочей группой в составе:

Скотникова Светлана Станиславовна Начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;  
Папина Ольга Викторовна Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМИ;

В период с 05.03.2022г. по 10.03.2022г. проведены плановые документальные мероприятия по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за **Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением Велетьминская школа**, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, д.18.

**В рамках проведения документальных мероприятий** Учреждением предоставлены копии заключенных договоров на оказание коммунальных услуг на энергоснабжение, водоснабжение, на поставку газа.

Условия договоров соблюдаются, услуги оплачиваются Учреждением в установленные договором сроки.

Учреждением заключены и предоставлены договоры:

- безвозмездного пользования: с МУП «ЦОП» на предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений здания школы в целях обеспечения, обучающихся горячим питанием;
- аренды с ООО «Производственная коммерческая фирма «Тепло» в целях обеспечения здания школы тепловой энергией.

Учреждением представлена справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

**В результате проведения документальных мероприятий установлено следующее:**

В соответствии с Уставом, предметом деятельности МБОУ Велетьминская школа является образовательная деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования.

На праве оперативного управления за учреждением закреплено следующее муниципальное имущество:

**Объекты недвижимости:**

1. нежилые здания, помещения;
2. сооружения;
3. земельный участок.

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика площадь кв.м.
1	<b>Здания</b>		
1.1.	Школа (нежилое здание), кадастровый номер 52:39:0090002:1137	607001, Нижегородская область, г. о. г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, д.18	1269,2 кв. м.
1.2	Котельная,	607001, Нижегородская область,	58,7 кв.м.

	кадастровый номер 52:39:0090002:1406	г. о. г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, д.18а	
1.3.	Здание хозяйственного корпуса	607001, Нижегородская область, г. о. г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, д.18	331,3 кв.м.
2	<b>Сооружение</b>		
2.1.	Теплотрасса	607001, Нижегородская область, г. о. г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, д.18	230 м
3	<b>Земельный участок</b>		
3.1	Земельный участок, Кадастровый номер 52:39:0090002:2296	607001, Нижегородская область, г. о. г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, з/у 18	12329 кв.м.

**В результате проведения документальных мероприятий было выявлено следующее:**

1.1. **Школа (нежилое здание), общей площадью 1269,2 кв. м., с кадастровым номером 52:39:0090002:1137, расположенная по адресу: 607001 Нижегородская область, г. о. г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, д. 18.**

Учреждением заключен:

- Договор безвозмездного пользования № 9 от 21.10.2019г. с МУП «Центр организации питания» на нежилые помещения, являющиеся частью здания школы, в целях обеспечения, обучающихся горячим питанием. Договор заключен в установленном порядке, т.е. с согласия собственника муниципального имущества (постановление администрации г. о. г. Кулебаки от 02.10.2019г.. №118);

- Договор аренды с ООО «Производственная коммерческая фирма «Тепло» в целях обеспечения здания школы тепловой энергией. Договор заключен в установленном порядке, т.е. с согласия собственника муниципального имущества (постановление администрации Кулебакского района от 09.02.2017г. №210) и зарегистрирован, регистрационная запись №52:39:0090002:1137-52/115/2017-4 от 10.10.2017.

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав зарегистрировано.

1.2. **Котельная, площадью 58,7 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0090002:1406, расположенная по адресу: 607001 Нижегородская область, г. о. г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, д. 18а.**

Право муниципальной собственности на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав зарегистрировано, право оперативного управления не зарегистрировано.

1.3. **Здание хозяйственного корпуса, площадью 331,3 кв.м., расположенное по адресу: 607001 Нижегородская область, г. о. г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, д. 18.**

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрировано.

2.1. **Теплотрасса, протяженностью 230 м, расположенная по адресу: 607001 Нижегородская область, г. о. г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, д. 18.**

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрировано.

3.1. **Земельный участок площадью 12329 кв. м., с кадастровым номером 52:39:0090002:2296, расположенный по адресу: 607001 Нижегородская область, г. о. г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, з/у 18.**

Право муниципальной собственности, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрированы.

**4. Движимое имущество:**

Движимое имущество, стоимостью 40 тыс. руб. и выше, относящееся к особо ценному движимому имуществу:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Стоимость	Особо ценное имущество
1	Автомашина Газель	101050000000004	455 900,00	Особо ценное движимое имущество
2	котел "Тула"	410134000000020	58 522	
3	интерактивная доска	410134000000062	49 900,00	
4	интерактивная доска SMART Board 660	410134000000110	50 000,00	Особо ценное движимое имущество
5	Система передачи извещений о пожаре ПАК «Стрелец-мониторинг»	410136000000047	89 775,00	Особо ценное движимое имущество
6	Система пожарной сигнализации	410113000000008	57 829,00	Особо ценное движимое имущество
7	Котел трубный 1	410134000000048	117 828,00	Особо ценное движимое имущество
8	Котел трубный 2	410134000000049	109 273,00	Особо ценное движимое имущество
9	интерактивную доску 77" SMART Technologies SMART Board 480	410136000000061	53 900,00	Особо ценное движимое имущество
10	мультимедийный проектор ACER X152H в сборе	410136000000063	53 440,00	Особо ценное движимое имущество
11	видеонаблюдение	410136000000083	64 600,00	Особо ценное движимое имущество
12	Интерактивная доска IQBoard DVT	410136000000125	63 000,39	Особо ценное движимое имущество

Данное движимое имущество числится в Реестре муниципального имущества г.о.г. Кулебаки Нижегородской области.

**В результате проведения документальных мероприятий рабочая группа установила следующее:**

1. **Котельная**, площадью 58,7 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0090002:1406, расположенная по адресу: 607001, Нижегородская область, г. о. г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, д. 18а - право оперативного управления в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрировано

2. **Здание хозяйственного корпуса**, площадью 331,3 кв.м., расположенное по адресу: 607001, Нижегородская область, г. о. г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, д. 18 - на кадастровый учет не поставлено, право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрировано.

3. Сооружение - **Теплотрасса**, протяженностью 230 м, расположенная по адресу: 607001, Нижегородская область, г. о. г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, д. 18 - на кадастровый учет не поставлена, право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрировано.

**Рекомендовать Учреждению:**

1. **В срок до 01.04.2022** зарегистрировать право оперативного управления на здание котельной, площадью 58,7 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0090002:1406, расположенное по адресу: 607001 Нижегородская область, г. о. г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, д. 18а. в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.


2. В срок до 01.06.2022 подготовить техническую документацию на:

- **Здание хозяйственного корпуса**, площадью 331,3 кв.м., расположенное по адресу: 607001 Нижегородская область, г. о. г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, д. 18.

- **Сооружение: Теплотрассу**, протяженностью 230 м, расположенную по адресу: 607001 Нижегородская область, г. о. г. Кулебаки, п. Велетьма, ул. Школьная, д. 18

в целях проведения администрацией дальнейших мероприятий по постановке объектов на кадастровый учет, регистрацию прав.

В случае не использования данного имущества, предоставить пакет документов на списание.

/  / С. С. Скотникова

/  / О.В. Папина